



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,40 M<sup>2</sup>

Sèvres 92310

**254 900 € \***

\* 254 900 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BOULOGNE JEAN**  
**Jaurès**

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,40 M<sup>2</sup>

2 pièces lumineux de 46,40 m<sup>2</sup> avec vue sur la Tour Eiffel, situé au 3e étage d'une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, sans ascenseur, à deux pas de la Mairie de Sèvres.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace buanderie. L'appartement bénéficie de volets roulants électriques, de fenêtres en double vitrage et d'une absence totale de vis-à-vis.

À proximité immédiate des transports, commerces, écoles et espaces verts, et à seulement quelques minutes de Paris, ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Envie de visiter ? Contactez Hamada

Logement à consommation énergétique excessive

46.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 500 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 3                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 5                             |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                    |
| Année construction                                   | 1962                          |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1824 €                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien







