



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Paris 75016

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS**

**01 41 41 93 90**

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Boulogne-Billancourt vous présente ce studio de 29 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier prisé du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports, situé à seulement 6 minutes à pied du métro Charles de Gaulle Étoile, ainsi que de nombreux bus et axes principaux, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Implanté au sein d'un quartier très sécurisé, résidentiel et particulièrement chic, cet appartement nécessite une rénovation complète, offrant un fort potentiel de valorisation et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Avis professionnel : vous serez séduit par son emplacement clé, au cœur du Triangle d'Or, l'un des secteurs les plus prestigieux de la capitale.

Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un premier achat, dans l'un des secteurs les plus demandés de l'ouest parisien.

Contact : Hakim 06 50 38 50 42

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1980

## Photos du bien



