



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 27,31 M<sup>2</sup>

Colombes 92700

**148 000 € \***

\* 148 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

**01 41 41 93 90**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 27,31 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET Boulogne Jean Jaurès vous propose un charmant studio, idéal pour un primo-accédant ou un investisseur, situé dans le quartier recherché de Petit-Colombes à Colombes (92700).

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, avec de nombreux commerces à proximité : HAL Fresh, G20 et divers restaurants, boulangeries et boucheries accessibles en quelques minutes à pied.

Pour vos moments de détente, les squares Victor Basch et Paul Cézanne se trouvent à deux pas. Les amoureux de nature apprécieront également la proximité des forêts environnantes, accessibles en quelques minutes en voiture.

Côté transports, la station « Les Courtilles », desservie par le tramway, est située à seulement 5 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez M. SBAI au 06 17 13 31 33.

Un emplacement de parking est disponible en sus, valeur 10 000 €.

**27.31 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Année construction	2006
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	883 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



