



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,83 M²

Boulogne-Billancourt 92100

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

216 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,83 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 32 m², idéalement situé dans le quartier très recherché de Boulogne Nord, à seulement 100 mètres du métro Jean Jaurès (ligne 10).

Ce bien rare séduit par son environnement particulièrement calme et sa disposition optimisée. Situé en rez-de-chaussée, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une cour intérieure paisible — un véritable atout dans ce secteur prisé.

L'espace nuit comprend une chambre avec rangements, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate des commerces, du centre commercial Les Passages, des transports et à seulement quelques minutes à pied du bois de Boulogne, cet appartement offre un cadre de vie agréable et recherché.

Parfait pour un primo-accédant ou un investisseur, ce bien représente une opportunité rare dans un secteur à forte demande locative.

Les atouts :

Emplacement premium
Calme absolu

Quartier recherché
Plan optimisé
Fort potentiel locatif

Une visite s'impose rapidement.

Pour toute information complémentaire, contactez M. Hamada au 07 68 53 75 16.

Logement à consommation énergétique excessive

31.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien





