



## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 230,00 M<sup>2</sup>

Pontault-Combault 77340

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

**01 41 41 93 90**

## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 230,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Pontault-Combault, une opportunité rare pour les grandes familles ou ceux qui recherchent de l'espace. Avec ses 10 pièces dont 8 chambres spacieuses, cette propriété de 230 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. Vous apprécierez la surfaces de la pièce de vie avec cheminée et la grande cuisine familiale parfaites pour le confort quotidien .

Située à proximité des commodités, vous trouverez l'arrêt de bus L'Orme au Charron à seulement 500 mètres, desservi par les lignes 209 et A, vous assurant une excellente connexion avec les environs. La gare des Yvris Noisy le Grand est également accessible en 5 minutes en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cuisine             | Américaine |
| Neuf - Ancien       | Ancien     |
| Mode Chauffage      | Électrique |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction  | 1998       |
| Salle(s) d'eau      | 3          |
| WC                  | 3          |
| Surface terrain     | 724 m2     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



