GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Boulogne-Billancourt 92100

Appartement à vendre de 7 pièces de 149.17 m²

Boulogne-Billancourt 92100

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOULOGNE JEAN JAURÈS

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

Appartement à vendre de 7 pièces de 149.17 m²

AL'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous présente, dans le secteur recherché de Silly-Gallieni, ce vaste appartement familial de 149,17 m² Loi Carrez, situé au 4e étage d'une résidence bien entretenue.

Traversant Est/Ouest, l'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa configuration particulièrement adaptée à la vie de famille.

L'espace de réception développe plus de 40 m², avec un séjour de 26,87 m² et une salle à manger de 13,54 m². Il s'ouvre sur un généreux balcon de 20,76 m², véritable prolongement de l'espace de vie et particulièrement appréciable aux beaux jours.

La cuisine indépendante de 14,55 m² bénéficie d'un volume confortable et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie nuit propose 5 chambres, une configuration rare et recherchée pour accueillir une famille, aménager un bureau ou disposer d'une chambre d'amis.

Pour un confort optimal au quotidien, l'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 WC indépendants et de nombreux rangements.

Un second balcon de 6,90 m² complète les espaces extérieurs, portant leur surface totale à 27,66 m².

Habitable en l'état, l'appartement offre également un beau potentiel de modernisation et de

personnalisation. Ses volumes, sa distribution et sa double exposition constituent une excellente base pour créer un intérieur familial contemporain à son image.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

À proximité des commerces, transports, établissements scolaires et commodités, cet appartement réunit des critères particulièrement recherchés à Boulogne-Billancourt : près de 150 m², 5 chambres, plus de 40 m² de réception, près de 28 m² d'espaces extérieurs, parking et cave.

Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace, de fonctionnalité et d'un véritable potentiel dans le secteur Silly-Gallieni.

Prix : 1 195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Hamada – Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès au 0768537516

149.17 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	83
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Home Standing
GUY
HOQUET

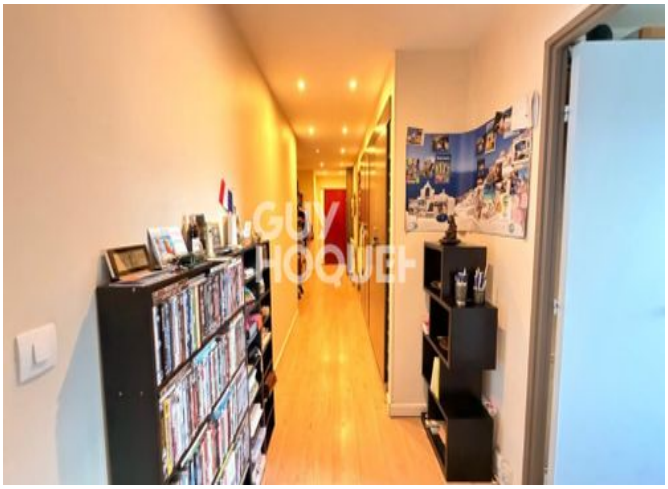
Home Standing

Home Standing
GUY
HOQUET

Home Standing
GUY
HOQUET

Home Standing

Home Standing



Home Standing

Home Standing

Home Standing