



Appartement à vendre de 1 pièce de 36.3 m²

Argenteuil 95100

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
Jaurès

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

Appartement à vendre de 1 pièce de 36.3 m²

L'agence Guy Hoquet vous présente ce spacieux studio de 36,34 m², situé au 3^e étage sur 5 avec ascenseur, au sein d'une résidence construite en 2010, à Argenteuil.

Avec sa belle superficie pour un studio, ce bien offre un agencement agréable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée de 4,55 m², d'une généreuse pièce de vie avec cuisine de 24,01 m², d'une salle de bains de 5,45 m² ainsi que de WC séparés.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude individuelle par ballon électrique.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien et constitue un véritable atout au quotidien. Grâce à sa surface généreuse, son agencement fonctionnel et sa résidence récente, ce studio constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Les atouts : 36,34 m² • pièce de vie de plus de 24 m² • 3^e étage avec ascenseur • WC séparés • résidence de 2010 • parking en sous-sol.

Une visite s'impose !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Hamada au 07 68 53 75...

36.3 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2010
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1094 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 602€ au 01/01/2026

Photos du bien



