



Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

Courbevoie 92400

748 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous présente en exclusivité ce magnifique duplex familial de 86 m², situé au dernier étage d'une résidence récente de 2020 à Courbevoie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie contemporain et lumineux. Le séjour de 26,39 m² accueille une belle cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, créant un lieu convivial, idéal pour partager les moments du quotidien ou recevoir vos proches. Le tout s'ouvre sur un balcon de 5,64 m² exposé Ouest, parfait pour profiter du soleil en fin de journée.

L'étage inférieur, dédié au repos, offre une organisation familiale particulièrement appréciable : une chambre parentale de 12 m² ainsi que deux chambres de 11,58 m² et 9,89 m². Ces espaces peuvent aisément s'adapter à vos besoins : chambres d'enfants, bureau ou chambre d'amis.

Le bien dispose également d'une salle de bains et de deux salles d'eau, un véritable atout pour le confort d'une famille, ainsi que d'un WC indépendant.

Une place de stationnement complète ce bien.

À proximité immédiate des transports, notamment de l'arrêt « Normandie » desservi par les lignes de bus 178 et 277, et proche des établissements scolaires, ce duplex réunit les critères recherchés pour une vie de famille confortable : résidence récente, dernier étage, extérieur, trois chambres et stationnement.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Contactez Mohamed SBAI AU 0617133133– Guy

Hoquet Boulogne Jean Jaurès au 07 68 53 75 [compléter les deux derniers chiffres].

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2372 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





